



3040imprese.it

n°3 Agosto 2025

ULTIMI APPARTAMENTI RIMASTI **PALAZZO SCRITTORI**

**LIBERATI
DALL'AFFITTO**



**CON UN MEGA ACCONTO
TI FACCIO UN MEGA SCONTO**

**ALL'INTERNO TROVERAI:
NUOVE COSTRUZIONI,
LE OFFERTE,
TORRE SANTA SABINA,
LOCALI COMMERCIALI, VILLE**



Salvatore Cell: 368 7168364 - Davide Cell: 392 3768645 - Carovigno

NUOVE COSTRUZIONI

PALAZZO SCRITTORI

Via T. Campanella ang. Via L. Capuana



ULTIMI 6 APPARTAMENTI RIMASTI

Cod. 10000

Appartamento
55 mq primo piano

€ 84.000

Cod. 10100

Appartamento
90 mq piano terra

€ 105.000

Cod. 10096

Appartamento
110 mq primo piano

€ 140.000

Cod. 10103

Appartamento
125 mq primo piano

€ 150.000

Cod. 10104

Attico Duplex 105 mq
con terrazzi 80 mq

€ 178.000

Cod. 10013

Attico Duplex 110 mq
con terrazzi 90 mq

€ 180.000

PALAZZOTTO CENTRALE

Via A. Lamarmora ang. Corso Vittorio Emanuele



RUSTICO O RISTRUTTURATO

Cod. 10128

Intero stabile su tre livelli
120 mq "rustico"

€ 95.000

Cod. 10126

Intero stabile su tre livelli
120 mq "ristrutturato"

€ 160.000

LE NOSTRE MIGLIORI OFFERTE

Cod. 10054

**Indipendente 25 mq piano terra
Via E. de Nicola**



L'immobile è posto al piano terra, composto da unico vano con soppalco e w.c..

€ 20.000

Cod. 10117

**Indipendente 35 mq piano terra
Via M. Cadorna**



L'immobile è posto al piano terra, composto da unico vano con angolo cottura e w.c..

€ 35.000

Cod. 10122

**Locale ad uso abitativo 89 mq
Via C. Battisti**



Ristrutturato mediante l'utilizzo di materiali di prima qualità, durevoli, prodotti ecosostenibili e tecnologie costruttive innovative.

€ 55.000

Cod. 10087

**Indipendente 70 mq piano terra
Via Monte Grappa**



L'ingresso avviene attraverso un cortile esterno privato, l'interno si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, la zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale ed un bagno.

€ 55.000

Cod. 20100

**Indipendente 70 mq piano terra
Via Monte Grappa**



L'ingresso avviene attraverso un cortile esterno privato, l'interno si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, la zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale ed un bagno.

€ 55.000

Cod. 20101

**Indipendente 70 mq primo piano
Via Monte Grappa**



All'interno si apre su un soggiorno cucina a vista con camera da letto e bagno.

€ 55.000

Cod. 10084

**Appartamento 110 mq piano primo
Via Filippo Turati**



Pronta consegna caratterizzata da ambienti ampi luminosi e ben distribuiti ideale per chi cerca comfort e funzionalità, al piano secondo si apre un meraviglioso terrazzo.

€ 90.000

Cod. 10042

**Casa storica indipendente in centro
Via Santoro**



Disposto su due livelli e caratterizzato da volte a stella; 3 ingressi indipendenti, al piano terra due camere comunicanti, collegate alla camera da letto con una scala che porta al piano superiore.

€ 100.000

Cod. 12589

**Appartamento 380 mq primo e secondo piano con garage
Via Lombardia**



Splendido appartamento tipo duplex al primo e secondo piano di 380 mq. Primo piano composto da: ampio soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno. Secondo piano con tre camere da letto, corridoio, bagno e ripostiglio. Piano terra con garage e tavernetta.

€ 220.000

LOCALI ABITATIVI

Cod. 10031	Locale abitativo 35 mq in Via Patanè	€ 25.000
Cod. 10032	Locale abitativo 43 mq in Via Patanè	€ 35.000
Cod. 10034	Locale abitativo 50 mq in Via Patanè	€ 40.000

Se acquistati insieme, prezzo complessivo **€80.000**

DEPOSITI / BOX AUTO

Cod. 10076	Deposito 15 mq piano interrato, via Labriola	€ 7.000
Cod. 10067	Deposito 35 mq + wc 1° trav. A sx di via Cosenza	€ 15.000
Cod. 10026	Deposito/box auto 37 mq in Via G. Boccaccio	€ 18.000
Cod. 20102	Garage Via Ettore Carafa	€ 20.000
Cod. 20103	Garage Via Lombardia con lastrico edificabile	€ 25.000
Cod. 10044	Garage indipendente 115 mq piano terra, via Prampolini	€ 90.000



3040imprese.it

AL MARE... TORRE SANTA SABINA

Via Eschilo, Torre Santa Sabina, Carovigno



Cod. 10073

**Indipendente 55 mq
piano primo**

€ 140.000

Cod. 10068

**Indipendente 55 mq
piano terra**

€ 140.000

Cod. 10071

**Indipendente 55 mq
piano terra**

€ 145.000

Cod. 10068

**Indipendente 55 mq
piano primo**

€ 145.000

Cod. 10066

**Indipendente 60 mq
piano terra**

€ 145.000

Cod. 10075

**Indipendente 60 mq
piano primo**

€ 145.000

Cod. 10064

**Via Athena, Indipendente 60 mq
al piano seminterrato**



Composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

€ 40.000

Cod. 10017

**Via Athena, Indipendente 70 mq
al piano seminterrato**

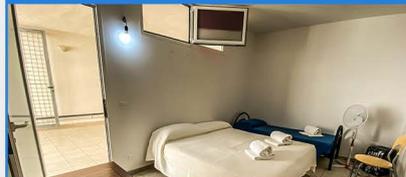


Composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

€ 50.000

Cod. 10041

**Via Athena, tre locali abitativi
+ garage 300mq**



Tre locali abitativi + garage di 300mq

€ 60.000

Cod. 10079

**Via dei Gelsomini,
Indipendente 70 mq piano terra**

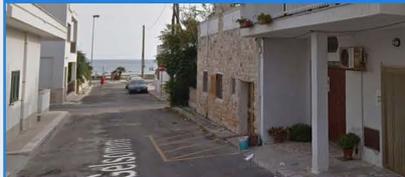


Grande soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un caratteristico ortale privato, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto.

€ 170.000

Cod. 10061

**Via dei Gelsomini,
Indipendente 70 mq piano primo**



Grande soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un comodissimo loggiato, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto.

€ 170.000

Cod. 10023

**Via Athena, Casa indipendente
110 mq su due piani**



Al piano terra un ampio soggiorno con cucina open-space, al piano primo 2 camere da letto matrimoniali, un ripostiglio e un bagno oltre a 2 verande di 17 mq.

€ 220.000



3040imprese.it

LOCALI COMMERCIALI

PALAZZO PACIFICO

Via San Vito



Cod. 10047

**Locale commerciale
120 mq**

€ 135.000

Cod. 10048

**Locale commerciale
155 mq**

€ 155.000

Cod. 10053

**Locale commerciale
130 mq**

€ 165.000

Cod. 10052

**Locale commerciale
177 mq**

€ 165.000

Cod. 10129

**Locale commerciale 30 mq
in Via D. Chiesa angolo
Via G. di Vittorio**



Grazioso locale commerciale ristrutturato, posto al piano terra, composta da un unico vano e bagno per una superficie totale di circa 30,00 mq.

€ 40.000

Cod. 10003

**Locale commerciale 70 mq
via Santa Sabina**



Posto al piano primo e composto da un unico vano con bagno, accesso ad un terrazzo indipendente mediante scala interna.

€ 100.000

Cod. 10078

**Locale commerciale 68 mq
via Santa Sabina**



Completo di w.c. e ripostiglio e piccolo pozzo luce interno, è dotato di ortale retrostante della superficie di 14 mq circa.

€ 120.000

Cod. 10058

**Locale commerciale 56 mq
via Santa Sabina**



Composta da un unico vano e bagno, accessibilità disabili, ha a disposizione in oltre di un ortale esterno.

€ 120.000

Cod. 10036

**Locale commerciale 60 mq
via Santa Sabina**



Composta da un unico vano e bagno, anche per disabili così come da normativa vigente, per offrire massima sicurezza indipendenza.

€ 120.000

Cod. 10056

**Locale commerciale 82 mq
via Santa Sabina**



Completo di antibagno e bagno, è dotato di ortale retrostante della superficie di 16,60 mq.

€ 125.000

VILLE

Cod. 10015
**Villa 120 mq con Piscina e Terreno
 9500 mq ,Contrada Marmorelle,
 San Vito Dei Normanni**



Si accede dalla zona living composta da soggiorno con cucina open-space e un disimpegno che la separano dalla zona notte, è presente un bagno, 1 camera da letto con cabina armadio o all'occorrenza la creazione di un bagno e altre 2 camere da letto matrimoniali.

€ 390.000

Cod. 10016
**Villa 100 mq con Piscina e Terreno
 5500 mq
 Via Specchia, Carovigno**



Composta da ampio soggiorno di 30,00 mq con cucina open-space, 2 camere da letto, w.c. e un garage con possibilità di adibirla ad una terza stanza da letto. Possibilità di realizzazione piscina.

€ 400.000

Cod. 10091
**Villa 80 mq con Piscina
 e Terreno 5000 mq**



A pochi passi dal mare, da ristrutturare, si sviluppa su un unico livello di 80 mq, ed è composto da un ampio soggiorno-pranzo, due camere da letto luminose e un bagno e un bellissimo giardino.

€ 400.000

Cod. 10063
**Villa 220 mq con Terreno 11200 mq
 Contrada Sanarica, Carovigno**



Ampio soggiorno di 41,00 mq con cucina open-space, w.c, 3 camere da letto tutte con bagno personale, una cantina e un garage con possibilità di adibirla ad un'ulteriore stanza; possibilità di realizzazione piscina.

€ 480.000

Cod. 10089
**Villa 170 mq con Terreno 9000 mq
 Contrada Colacurto, Carovigno**



Composta da due blocchi, il primo con soggiorno, cucina open-space, 2 camere da letto e w.c; il secondo blocco con due camere da letto matrimoniali con annesso w.c. I piazzali saranno realizzati con graniglia di pietra bianca.

€ 550.000

Cod. 10092
**Villa 165 mq Vista Mare con
 Terreno 9000 mq**



Nuova costruzione con vista mare, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista in open-space, la zona notte ospita tre spaziose camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, a cui si aggiunge un bagno di servizio ad uso comune.

€ 750.000

Cod. 10060
**Villa 105 mq con Piscina e Terreno
 6.800 mq
 Contrada Bagaglio, Carovigno**



Si accede dalla zona living con soggiorno, cucina open-space e un disimpegno che la separano dalla zona notte, è presente un comodo bagno, 2 camere da letto matrimoniali con bagno indipendenti, 2 ampie camere da letto singole.

€ 950.000

TERRENI

Cod.10050	Terreno 5.500 mq Via San Michele, Carovigno	trattativa riservata
Cod.10049	Terreno 600 mq in centro abitato Via Iannoza, Cimitero, Carovigno	trattativa riservata
Cod.10081	Terreno vista mare 5.571 mq Contrada Scianolecchia, Carovigno	€ 90.000
Cod.10068	Terreno ,Torre Santa Sabina, Via Giulia	€ 150.000